

# OPPORTUNITÀ DI SVILUPPO IMMOBILIARE

## REAL ESTATE DEVELOPMENT OPPORTUNITIES

### AREA



### TIPOLOGIA DI SETTORE

Area con soprastanti edifici a capannone

### DESTINAZIONE D'USO

(attuale e da PRG)  
Commerciale grande struttura di vendita a Parco Commerciale – Direzionale – Abitativa.

### CONSISTENZA IMMOBILIARE

Dati tecnici  
Superficie complessiva  
56.000 mq.

### STATO ATTUALE

Area con eretti capannoni ad uso logistica in buono stato d'uso. Attualmente concessi in locazione, ma venduti liberi contestualmente alla stipula notarile.

### LOCATION

Città di TRENTO.  
Area collegata al centro città e prossima a svincoli autostradali e in prossimità crocevia direzione Verona e Bolzano. Ottima viabilità d'accesso  
L'area è inserita in un contesto territoriale a prevalente destinazione commerciale e direzionale.

### DETTAGLI AGGIUNTIVI

Possibilità di acquistare una proprietà confinante di 26.000mq. di superficie fondiaria.  
Particolare interesse all'abbinamento dello sviluppo commerciale con il residenziale da adibire a studentato Universitario per la presenza di 11 indirizzi universitari e 4 centri di ricerca.



**Commercializziamo e progettiamo non solo immobili ma anche luoghi.**  
We market and design not only building but also places.

**PIOLO&Piolo sas** - Largo Castaldi, 7 - 32032 Feltre - tel. **0439 2626** - [www.piolo.it](http://www.piolo.it) - e.mail. [sviluppo@piolo.it](mailto:sviluppo@piolo.it)