

OPPORTUNITÀ DI SVILUPPO IMMOBILIARE

REAL ESTATE DEVELOPMENT OPPORTUNITIES

AREA



TIPOLOGIA DI SETTORE

Area con soprastanti edifici a capannone

DESTINAZIONE D'USO

(attuale e da PRG)
Commerciale:
grande struttura di vendita a Parco Commerciale – Direzionale – Abitativa.

CONSISTENZA IMMOBILIARE

Dati tecnici:
Superficie complessiva
56.000 mq.

STATO ATTUALE

Area con eretti capannoni ad uso logistica in buono stato d'uso. Attualmente concessi in locazione ma venduti liberi contestualmente alla stipula notarile.

LOCATION

Città di TRENTO.
Area collegata al centro città prossima a svincoli autostradali e in prossimità crocevia direzione Verona e Bolzano. Ottima viabilità d'accesso
L'area è inserita in un contesto territoriale a prevalente destinazione commerciale e direzionale.

DETTAGLI AGGIUNTIVI

Possibilità di acquistare una proprietà confinante di 26.000mq. di superficie fondiaria.
Particolare interesse all'abbinamento dello sviluppo commerciale con il residenziale da adibire a studentato universitario per la presenza di 11 indirizzi universitari e 4 centri di ricerca.